

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

30 марта 2023 г.

г. Москва

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С..

От Дирекции: Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х. Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

Повестка дня

1. Замена в паркинге автоматического привода выездных ворот MARANTEC (Германия)
2. Начало подготовки к завершению отопительного сезона
3. О вопросах проведения очередного Отчетно-выборного годового общего собрания ТСЖ

По первому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

вышедшие из строя детали привода от производителя из "недружественной" страны (Акт прилагается) не позволяют произвести их замену. В связи с этим предлагается его демонтировать и установить новый из имеющихся на территории РФ (предложения прилагаются). Счет на оплату на сумму 57 200 руб. на демонтаж старого привода, установкой и наладкой нового привода и автоматики прилагается.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н. Х.:

Начало подготовки к завершению отопительного сезона - дирекцией проведены работы по ежегодному изучению состояния нашей системы теплоснабжения и для проведения предстоящих ремонтных работ определена потребность сантехнических расходных материалов. Предлагается оплатить счет на сумму 44 150 руб. (прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу выступил Кудимов Н.Н.:

избранный на предыдущем отчетно-выборном Годовом общем собрании состав Ревизионной комиссии несмотря на обращение Правления так и не выбрал из своего состава председателя. По решению Правления в соответствии со ст. 150 Жилищного Кодекса РФ (текст ст. 150 прилагается) при подготовке Собрания ТСЖ членам Ревизионной комиссии были направлены для рассмотрения материалы по повестке дня собрания (копия обращения прилагается), но заключений и отчета Ревизионной комиссии о своей деятельности не получено.


Член Ревизионной комиссии Мирошниченко Г.Л. подала заявление (прилагается) об исключении своей кандидатуры из списка кандидатов во вновь избираемую Ревизионную комиссию, а ранее сняли свои кандидатуры все другие члены ТСЖ.

В рамках действующих норм до выборов нового состава выборного органа предполагается исполнение обязанностей прежним составом, а новому избранному составу Правления будет необходимо провести общее собрание по выборам Ревизионной комиссии.

Предлагается в связи с вышеизложенным и учитывая просьбы членов ТСЖ перенести дату Очной части Собрания на среду 5 апреля т.г. в 19 часов.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  Т.Ю. Бабаянц